

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897, DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚBa.s. , Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

/ďalej predávajúci/

a

Kupujúcimi :

Kupujúca 1: Hodová Mária rod. Istenesová , občianka SR

Dvory nad Žitavou

/ďalej kupujúca 1 /

Kupujúci 2: Istenes Rudolf, rod. Istenes, občan SR

Dvory nad Žitavou

/ďalej kupujúci 2 /

Kupujúci 3: Ing. Vadkerti Gabriel rod. Vadkerti, občan SR

a manželka Vadkertiová Katarina rod. Králiková, občianka SR

941 31 Dvory nad Žitavou

/ďalej kupujúci 3 /

(Kupujúci 1 až 3 spoločne tiež ako Kupujúci)

I. Preambula

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom riadnom zasadnutí dňa 24.06. 2021 Uznesením č.283/24062021 schválilo spôsob prevodu predmetu zmluvy a Uznesením č.284/24062021 schválilo samotný prevod predmetu zmluvy v prospech kupujúcich 1 až 3 tak, ako je to nižšie uvedené :

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v intraviláne k.ú. Dvory nad Žitavou a to E KN parc.č. 11439/13 zastavané plochy o výmere 37 m2, vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 5457 v podiele 1/1 k celku, ktorý tvorí predmet tejto kúpnej zmluvy (Ďalej tiež ako „predmet zmluvy“).
2. Kupujúci sú vlastníkmí prísluších nehnuteľností (výluční a/alebo podieloví a tiež BSM) vrátane stavieb, medzi týmito nehnuteľnosťami (LV 501, 1604, 5721)

a obecnou komunikáciou je situovaná pre obec prebytočná a obcou nevyužívaná E
KN parcela 11439/13 o výmere 37m². (predmet zmluvy)

III. Prejavy vôle

Predávajúci touto zmluvou predáva predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. II. bodu

1. tejto Zmluvy v podiele 1/1 k celku :

1. Kupujúcej 1 do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/3 k celku a Kupujúca 1 takto vymedzený predmet od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/3 k celku.
2. Kupujúcemu 2 do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/3 k celku a Kupujúci 2 takto vymedzený predmet od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/3 k celku.
3. Kupujúcim 3 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/3 k celku a Kupujúci 3 takto vymedzený predmet od Predávajúceho kupujú do svojho BSM vlastníctva v podiele 1/3 k celku.

IV. Prehlásenia zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu zmluvy je im známy z osobnej ohliadky a predmet zmluvy kupujú v stave, v akom sa nachádza.

V. Kúpna cena

Kúpna cena 16.-eur/m² bola stanovená v Preambule uvedeným Uznesením Obecného zastupiteľstva v zmysle platných Zásad a o nakladaní s majetkom Obce Dvory nad Žitavou, ktorá je stanovená ako cena všeobecná pre všetky pozemky vo vlastníctve obce, nachádzajúce sa v intraviláne. Kúpna cena za 37 m² predstavuje 592.--eur (slovom päťstodeväťdesiatdva eur) , ktorú zaplatia kupujúci každý v pomere svojho 1/3 podielu v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto zmluvy tak, že Kupujúca 1 zaplatí 197,33 eur (slovom stodeväťdesiatsedem eur tridsaťtri centov), Kupujúci 2 zaplatí 197,33 eur (slovom stodeväťdesiatsedem eur tridsaťtri centov) a Kupujúci 3 spoločne a nerozdielne zaplatia 197,33 eur (slovom stodeväťdesiatsedem eur tridsaťtri centov).

VI. Záverečné ustanovenia

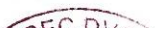
1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy sú určené pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky podá Predávajúci do 5 pracovných dní od zaplataenia kúpnej ceny.

5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

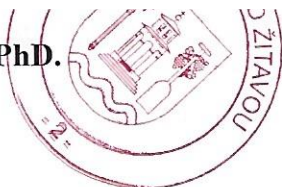
6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke obce www.dvory.sk.

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa 09.08.2021

Predávajúci:



Ing. Branislav Becík, PhD.
Starosta obce



Kupujúca 1: :

Hodová Mária rod. Istenesová

Kupujúci 2:

Istenes Rudolf, rod. Istenes

Kupujúci 3:



Ing. Vadkerti Gabriel rod. Vadkerti

Vadkertiová Katarína rod. Králiková